**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ДИНАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

От 03.09.2018 № 21/2

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со ст. 29.1-29.4 Федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации», Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания устойчивого развития территорий Нехаевского муниципального района,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

И о Главы Динамовского

сельского поселения Н В Волкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ДИНАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ст. Нехаевская, 2018 г,**

Введение 2

1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования

Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области 4

* 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) 4

* 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения сельского поселения в области инженер­ного обеспечения: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение и показатели максимально допустимого уровня террито­риальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения 5

* 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения 10

* 1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами местного значения сельского поселения в иных областях 11

* + 1. [Расчетные показатели в области образования 11](#bookmark1)
    2. [Расчетные показатели в области здравоохранения 11](#bookmark2)
    3. [Расчетные показатели в области культуры 12](#bookmark3)
    4. Расчетные показатели в области жилищного строительства 12
    5. Расчетные показатели в области сельского хозяйства 13

1. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного Динамовского сель­ского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области 16
2. Правила и область применения расчётных показателей, содержащих­ся в основной части местных нормативов градостроительного проектирова­ния Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального рай­она Волгоградской области 23
   1. [Область применения расчетных показателей 23](#bookmark11)
   2. [Состав участников градостроительных отношений 24](#bookmark12)
   3. [Документы градостроительного проектирования 24](#bookmark13)

Местные нормативы градостроительного проектирования Динамовского сель­ского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области (далее так­же МНГП) отделом по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Нехаевского муниципального района в соответствии с требованиями федерального зако­нодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регио­нального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирова­ния и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормати­вов градостроительного проектирования Волгоградской области», а также положения приказа от 20.06.2016 г. №386-ОД, Региональные нормативы градостроительного проек­тирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного само­управления муниципального района.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально до­пустимого уровня обеспеченности населения Динамовского сельского поселения Неха­евского муниципального района Волгоградской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения по соответствующим полномочиям.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования яв­ляется обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально­-экономического развития территории.

Местные нормативы Динамовского сельского поселения Нехаевского муници­пального района Волгоградской области разработаны в целях:

1. организации управления градостроительной деятельностью на территории по­селения, установления требований к объектам территориального планирования, градо­строительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проек­тирования;
2. обоснованного определения параметров развития территорий поселения при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
3. сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализа­ции решений, содержащихся в документах территориального планирования, градострои­тельного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектиро­вания.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1. преобразования пространственной организации Динамовского сельского по­селения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреаци­онного назначения;
2. планирования территорий Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области под размещение объектов, обеспечиваю­щих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социаль­ного и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
3. обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового на­значения для населения (включая инвалидов);
4. сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов поселения.

При разработке МНГП разработчики руководствовались местными, региональ­ными и федеральными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области входит основная часть, со­держащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область примене­ния расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минималь­но допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муници­пального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территори­альной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, относящимся к областям: транспорта, инженерного обеспечения, области образования, здравоохранения, физиче­ской культуры и спорта, в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, иных областей, связанных с решением вопросов местного значения Динамовского сельского поселения(уточняется по полномочиям).

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муници­пальных образований, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, предложе­ний органов местного самоуправления.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопас­ности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное ис­пользование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законо­дательством Российской Федерации и Волгоградской области, Нехаевского муниципаль­ного района Волгоградской области социальных гарантий граждан, включая маломобиль­ные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УПОРНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕХА- ЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объекта­ми местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения Нехаевского муници­пального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Ко­декса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требо­ваний к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправле­ния муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Прика­за Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приве­дено в части 2 настоящего документа.

* 1. **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области (автомобильные дороги местного значения)**

Перечень видов объектов местного значения установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Комитета строительства Волго­градской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градо­строительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386- ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области транспорта ус­тановлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Нехавского муниципаль­ного района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минималь­но допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транс­порта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1Л.Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчет­ная ско­рость движе­ния км/ч** | **Ширина полосы движе­ния, м** | **Число полос движе­ния, шт.** | **Наимень­ший радиус кривых в плане, м** | **Наиболь­ший про­дольный уклон, %**о | **Ширина пешеход­ной части тротуара, м** |
| **Магистральные**  **улицы:** |  | | | | | |
| Общепоселенче­ского значения: |  | | | | | |
| Непрерывного  движения | 100 | 3,75 | 2 | 500 | 40 | 4,5 |
| Регулируемого  движения | 80 | 3,5 | 2 | 400 | 50 | 3,0 |
| Районного значе­ния: |  | | | | | |
| Транспортно­  пешеходные | 70 | 3,5 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| Пешеходно­  транспортные | 50 | 4,0 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значе­ния: |  | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2\* | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,0 | 1-2 | 50 | 80 | 1,5 |
| Улицы и дороги производствен­ных, коммуналь­но-складских зон | 50 | 3,5 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| 40 | 3,5 | 1-2 | 90 | 60 | 1,5 |
| Проезды: |  | | | | | |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные  улицы: |  | | | | | |
| основные | - | 1,0 | по  расчету | - | 40 | по  проекту |
| второстепенные | - | 0,75 | то же | - | 60 | то же |
| Велосипедные  дорожки: |  | | | | | |
| обособленные | 20 | 1,5 | 1-2 | 30 | 40 | - |
| изолированные | 30 | 1,5 | 2 | 50 | 30 | - |

Примечания:

1. (\*) С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей;
2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведе­ние и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ­ности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения

Перечень видов объектов местного значения сельского поселения в области инже­нерного обеспечения: электро-, тепло- и газо- и водоснабжение населения, водоотведение, установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме докумен­тов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Вол­гоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с полномочиями сельских поселений Нехаевско- го муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показа­тели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня терри­ториальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализирован­ными исходными данными и представлены в таблицах 1.2.1. - 1.2.2.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование объекта (Наименование ресурса) \*** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **Величина**  **измерения** |
| **1.** | | Электроэнергия, электропотребление \*\* | | | |
| **1.1.** | | Показатель электропотребления для 1 комнатной квартиры при количестве проживающих гра­ждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и бо­лее | кВт-ч / мес на 1 чел. | «123»,  «76»,  «59»,  «48», «42» | не нормируется |
| **1.2.** | | Показатель электропотребления для 2 комнатной квартиры при количестве проживающих гра­ждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и бо­лее | кВт-ч / мес на 1 чел. | «159»,  «99»,  «76»,  «62», «54» | не нормируется |
| **1.3.** | | Показатель электропотребления для 3 комнатной квартиры при количестве проживающих гра­ждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и бо­лее | кВт-ч / мес на 1 чел. | «180»,  «112»,  «86»,  «70», «61» | не нормируется |
| **1.4.** | Показатель электропотребления для 4 комнатной квартиры и более при количестве прожи­вающих граждан 1, 2, 3, 4, 5 человек и более | кВт-ч / мес на 1 чел. | «195»,  «121»,  «94»,  «76», «66» | не нормируется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта (Наименование ресурса)** | **Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для**  **размещения объекта** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **2.** | Размер земельного участка, от­водимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключа­тельных пунктов | кв. м | 5000 | не нормируется | |
| **3.** | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распредели­тельных и секционирующих пунктов | | | | |
| **3.1.** | Мачтовые подстанции мощно­стью от 25 до 250 кВА | кв. м | не более 50 | не нормируется | |
| **3.2.** | Комплектные подстанции с од­ним трансформатором мощно­стью от 25 до 630 кВА | кв. м | не более 50 | не нормируется | |
| **3.3.** | Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощ­ностью от 160 до 630 кВА | кв. м | не более 80 | не нормируется | |
| **3.4.** | Подстанции с двумя трансфор­маторами закрытого типа мощ­ностью от 160 до 630 кВА | кв. м | не более 150 | не нормируется | |
| **3.5.** | Распределительные пункты на­ружной установки | кв. м | не более 250 | не нормируется | |
| **3.6.** | Распределительные пункты за­крытого типа | кв. м | не более 200 | не нормируется | |
| **3.7.** | Секционирующие пункты | кв. м | не более 80 | не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минималь­ной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристи­ки планируемых к размещению объектов.
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагруз­ки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укруп­нённых показателей электропотребления.
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует произво­дить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта (Наименование ресурса) \*** | **Показатель минималь­но допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Тепло- и газоснабжение, теп­ло- и газопотребление | куб.м / чел. в год | 231,6 | не нормируется | |
| **№** | **Наименование объекта (Наименование ресурса)** | **Расчетный показатель минимально допусти­мой площади террито­рии для**  **размещения объекта** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **2.** | Размер земельного участка для размещения пунктов ре­дуцирования газа | кв. м | от 4 | не нормируется | |
| **3.** | Размер земельного участка для размещения газонапол­нительной станции произво­дительностью 10, 20, 40 тыс. тон / год | га | «6»,  «7»,  «8» | не нормируется | |
| **4.** | Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | га | не более 0,6 | не нормируется | |

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011
2. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимо­сти от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:10 тыс. т/год - 6 га; 20 тыс. т/год - 7 га; 40 тыс. т/год - 8 га. Разме­ры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.
3. Теплоснабжение для индивидуальных домовладений принимается индивиду­альное - от газовых котлов или печное. Теплоснабжение объектов социальной инфра­структуры - от пристроенных или отдельно стоящих газовых котельных.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта (Наименование ресурса) \*** | **Показатель минималь­но допустимого уровня обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня обеспеченности** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона за­стройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтаж­ными) жилыми домами с ме­стными водонагревателями | л/сут. на 1 чел. | 210 \* |  |  |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 чел. | 250 \* |  |  |
| 3. | Водоснабжение, зона за­стройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 чел. | 210 \* | не нормируется | |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 чел. | 250 \* |  |  |
| 5. | Водоснабжение. Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 чел. | 230 \*\* |  |  |
| 6. | Водоснабжение. Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 чел. | 150 \*\* |  |  |
| № | Наименование объекта (Наименование ресурса)\*\*\* | Расчетный показатель минимально допусти­мой площади террито­рии для  размещения объекта | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|  | Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| 2. | Размер земельного участка для размещения станций во­доподготовки в зависимости от их производительности (тыс. куб. / сут.), следует принимать:  До 0,1  0,1 до 0,2 0,2 до 0,4 0,4 до 0,8 0,8 до 12 12 до 32 32 до 80 80 до 125 125 до 250 250 до 400 400 до 800 | га | 0,1  0,25  0,4  1  2  3   1. 6 12 18 24 | не нормируется | |

31.13330.2012.

Примечания:

1. (\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП

1. (\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.
2. (\*\*\*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Канализование - индивидуальное, в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

1. **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения**

Перечень видов объектов местного значения сельского поселения в области фи­зической культуры и массового спорта установлен согласно положений Градостроитель­ного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного само­управления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градострои­тельного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рам­ках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД**.**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с полномочиями сельских посе­лений Нехаевского муниципального района Волгоградской области в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами мест­ного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели макси­мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обес­печенности** | | **Показатель максимально до­пустимого уровня территори­альной доступности** | |
| **Единица из­мерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Помещения для физкуль­турно-оздоровительных  занятий (спортивные залы)  \* | м2 общ. пло­щади на 100 чел. | 7 | транспортная доступность, м | 5000 |
| пропускная  способность,  чел. | 18,4 |
| **2.** | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные многофунк­циональные площадки) | га  на 100 чел. | 0,051 | транспортно­пешеходная доступность, м | 2000 |
| пропускная  способность,  чел. | 40 |

Примечания:

1. (\*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных уч­реждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.)

1. **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях**

Перечень видов объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения сельского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, жилищно­го строительства, сельского хозяйства), представлены в п. 1.4.1. - 1.4.5. местных нормати­вов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и пе­реработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского на­значения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инже­нерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп на­селения принимаются в соответствии с МНГП Нехаевского муниципального района, РНГП Волгоградской области, иными региональными и федеральными нормативно-­правовыми актами.

1. **Расчётные показатели в области образования**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Дошкольные образова­тельные организации \* | Кол-во мест на поселение | 25 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2500 |
| **2** | Общеобразовательные организации \*\* | Кол-во мест на поселение | 124 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2500 |

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;
2. (\*\*) Объекты формируются в административном центре поселения
3. **Расчётные показатели в области здравоохранения**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица из­мерения** | **Величина** |
| **1** | Фельдшерско-акушерский  пункт | Кол-во, объект на поселение | 2 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2 500 |
| **2** | Сеть домохозяйств, ока­зывающих первую меди­цинскую помощь | Кол-во, объект на на­селенный пункт от 100 жителей | 1 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 1 000 |

**1.4.3 Расчётные показатели в области культуры**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры пред­ставлены в таблице 1.4.3.

Таблица 1.4.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уро­вень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Помещения для куль­турно-массовых меро­приятий в учреждениях культуры | кв. м.  площади пола | 69,8 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2 500 |
| **2** | Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб | Кол-во мест на население посе­ления | 76 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2 500 |
| **3** | Библиотека | Количество единиц хране­ния фондов, тысяч | 4,5 | Транспортно­  пешеходная  доступность,  м | 2 500 |
| Кол-во мест в читальных за­лах | 13 |

Примечания:

1. Все объекты в области культуры рекомендуется размещать в административном

центре сельского поселения.

**1.4.4 Расчётные показатели в области жилищного строительства**

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил,

нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330,](file:///C:/Users/User/Downloads/59265.htm) а также в соответствии с противо­пожарными требованиями.

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), располо­женных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от гра­ницы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных по­строек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (ко­лодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смеж­ных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

**1.4.5 Расчётные показатели в области сельского хозяйства**

**пп. 1.4.5.1. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения**

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают живот­новодческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятия­ми, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на зем­лях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйствен­ных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

* на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
* в опасных зонах обогатительных фабрик;
* в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предпри­ятий, зданий и сооружений;
* в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно­оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;
* на землях зеленых зон городских округов и поселений;
* на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отхо­дами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнад­зора и ветеринарного надзора;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных орга­нов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

* на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;
* в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомства­ми, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 1.4.5. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| Крупного рогатого скота | Молочные при привязном содержании коров | |  |
| Количество коров в стаде 50 - 60 % | |  |
|  | на 400 коров | 51 [\*/](#bookmark5)45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % | |  |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 коров | 55/49 |
| М  к | олочные при беспривязном содержании оров |  |
| Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % | |  |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
| М | ясные и мясные репродукторные |  |
|  | на 800 и 1200 коров | 52 [\*\*/](#bookmark6)35 |
| Доращивания и откорма молодняка | |  |
|  | на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка | |  |
|  | на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота | |  |
|  | на 1000 скотомест | 32 |
|  | на 2000 скотомест | 34 |
|  | на 3000 скотомест | 36 |
| П | леменные |  |
| Молочные | |  |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
| М | ясные |  |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок | |  |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
|  | на 3000 скотомест | 54 |
| Свиноводческие | Товарные | |  |
| Репродукторные | |  |
| на 4000 голов | | 36 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | на 8000 голов | 43 |
|  | Откормочные | |  |
|  |  | на 6000 голов | 39 |
|  | С законченным производственным циклом | |  |
|  |  | на 2000 голов | 32 |
|  |  | на 4000 голов | 37 |
|  | П | леменные |  |
|  |  | на 100 маток | 38 |
|  |  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке | |  |
|  | Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные | |  |
|  |  | до 2500 маток | 55 |
|  | Мясо-шерстные | |  |
|  |  | до 2500 маток | 66 |
|  |  | до 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
|  | Откормочные | |  |
|  |  | до 2500 голов | 65 |
|  | С законченным оборотом стада | |  |
|  | Мясо-шерстные | |  |
|  |  | до 2500 голов | 60 |
|  | Мясо-шерстно-молочные | |  |
|  |  | до 2000 и 4000 голов | 63 |
| Козоводческие | Пуховые | |  |
|  |  | на 2500 голов | 63 |
|  | Шерстные | |  |
|  |  | на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | | 38 |
|  |  | на 100 голов | 39 |
|  |  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Я | ичного направления |  |
|  |  | на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
|  |  | на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
|  | М | ясного направления |  |
|  | Бройлерные | |  |
|  |  | на 3 млн. бройлеров: | 27 [<\*\*\*>/](#bookmark7)43 |
|  | Племенные | |  |
|  | Яичного направления | |  |
|  | Племзавод на 50 тыс. кур: | |  |
|  | зона взрослой птицы | | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | | 28 |
|  | Мясного направления | |  |
|  | Племзавод на 50 тыс. кур: | |  |
|  | зона взрослой птицы | | 25 |
|  | зона ремонтного молодняка | | 25 |
| Звероводческие и | Звероводческие | | 21 |
| кролиководческие | Кролиководческие | | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью | |  |
|  |  | 6 га | 54 |
|  |  | 12 га | 56 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью | |  |
|  | до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |  |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| П | ункты технического обслуживания |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | 50 |
| Комбикормовые | | 27 |
| По хранению семян и зерна | | 28 |

Примечания:

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с ис­

пользуемыми чердаками.

1. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.
2. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

**пп. 1.4.5.2. Зоны личного подсобного хозяйства**

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной про­дукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйствен­ной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предос­тавляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в отдельном постановлении.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объекта­ми местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с дей­ствующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий сельских поселе­ний Нехаевского муниципального района Волгоградской области, на основании парамет­ров и условий социально-экономического развития муниципального района, региона, со­циальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития террито­рии поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сель­ского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержа­щихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской об­ласти представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование**  **объекта** | **Расчетный**  **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **i** | **Объекты местного значения в области транспорта** | | |
| i.i | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные парамет­ры улиц и дорог различных катего­рий | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения ус­тановлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорож­ного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомо­бильных дорог в Российской Федерации", по­становлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размеще­ния автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". |
| **2** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)** | | |
| 2.1 | Объекты электро­снабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Показатель электропотребления (кВт-ч / год на 1 чел.)  Применяется согласно постановлению Министерства топлива, Энергетики и Та­рифного регулирования Волгоградской области от 30 июля 2012 г. N 5 «Об утвер­ждении нормативов потребления населе­нием коммунальных услуг по электро­снабжению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области». |
| 2.2. | Размер земельного участка, отводи­мого:   1. Для понизи­тельных подстан­ций 35 кВ и пере­ключательных пунктов 2. Для трансфор­маторных под­станций, распре­делительных и секционирующих пунктов | Расчетный показа­тель минимально допустимой площа­ди территории для размещения объ­екта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Не нормируется |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | Объекты газо­снабжения с уче­том обеспечения индивидуального теплоснабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Показатель газоснабжения с учетом обеспече­ния индивидуального теплоснабжения (куб. м / |
| чел. в год.)  Согласно приказу Комитета тарифного регу­лирования Волгоградской области от 15 апре­ля 2015 года № 12/3 «Об утверждении норма­тивов потребления коммунальных услуг по газоснабжению», принимаются следующие показатели:   * Потребление газа на пищеприготовление: 11,50 м3 на 1чел. в месяц * Потребление газа на индивидуальное ото­пление жилых помещений: 7,80 м3 на 1 чел. в месяц.   Тогда минимальный показатель газопотребле­ния составит:  (11,50 + 7,80) Х 12 = **231,6 куб./ чел. год** |
| 2.4. | Размер земельных участков для раз­мещения:   1. Пунктов реду­цирования газа. 2. Газонаполни­тельной станции производительно­стью 10, 20, 40 тыс. тон / год. 3. Газонаполни­тельных пунктов и промежуточных складов баллонов | Расчетный показа­тель минимально допустимой площа­ди территории для размещения объ­екта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Не нормируется |
| 2.5. | Объекты водо­снабжения | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная ре­дакция СНиП 2.04.01-85\*;  СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редак­ция СНиП 2.04.02-84» |
| 2.6. | Размер земельного участка для раз­мещения станций водоподготовки в зависимости от их производительно­сти | Расчетный показа­тель минимально допустимой площа­ди территории для размещения объ­екта | Применяется в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сельских поселений |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Не нормируется |
| **3** | **Объекты местного значения в области физической культуры и спорта** | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурно­оздоровительных занятий (спортив­ные залы) | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Показатель общей площади на 100 чел. населения:  Принят в соответствии с требованиями СП 31­112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2  Расчет показателя пропускной способности: |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Согласно данных Администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской облас­ти, - в настоящий момент расположены 13 спортивных залов.  Доля занимающихся спортом населения со­ставляет 36,8 %, или 13532 Х 0,368 = 4980 че­ловек.  Так, средняя текущая пропускная способность в настоящее время составляет: (4980 / 13 (кол- во учреждений)) / 7 (дней в неделю) / 2 (услов­ные смены) = 27,4 чел.  Численность населения: 13532 человек Индекс изменения численности населения: **1,032**  Планируемый показатель пропускной способ­ности спортивных залов составит:  27,4 Х 1,032 = **28,3 чел.**- данный показатель актуален для сельского поселения с учетом применения понижающего коэффициента 0,65: 28,3 Х 0,65 = **18,4 чел.** |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 3.2 | Плоскостные спортивные со­оружения (ста­дионы, спортив­ные многофунк­циональные пло­щадки) | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения:  Согласно данным местных нормативов градо­строительного проектирования Нехаевского муниципального района Волгоградской облас­ти, показатель общей площади на 1000 чел. составляет 0,51га.  Планируемый показатель минимальной пло­щади плоскостных спортивных сооружений на 100 чел.составит:  0,51 / 10 = **0,051 га на 100 жителей**  Показатель пропускной способности: |
| Установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2. |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| **4** | **Объекты местного значения в иных областях:** | | |
| **4.1.** | **В области образования** | | |
| 4.1.1 | Дошкольные об­разовательные организации | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данных Администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской облас­ти, - на данный момент в районе насчитывает­ся 3 дошкольных учреждения. Дошкольное образование получают 253 ребенка.  Согласно прогнозу социально-­экономического развития Нехаевского муни­ципального района, обеспеченность организа­циями к началу 2020 года составит 257 мест. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение сред­негодовой численности постоянного населения на уровне 13113 человек.  Так планируемый показатель минимально до­пустимого уровня обеспеченности населения дошкольными образовательными организа­циями составит:  259/13113 Х 1000 = 19,7 = **20 мест на 1 000 жителей**  Для населения Динамовского сельского по­селения этот показатель составит:  20 Х 875 / 1000 = **18 мест** |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Максимально допустимый уровень территори­альной доступности принят на уровне, уста­новленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таб­лица 5) с учетом территориальных особенно­стей расселения муниципального района. |
| 4.1.2 | Общеобразова­тельные организа­ции | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данных Администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской облас­ти, - на данный момент в районе насчитывает­ся 14 муниципальных общеобразовательных организаций с общим числом обучающихся 1285 человек. Все дети обучаются в одну сме­ну.  Согласно прогнозу социально­-экономического развития Нехаевского муни­ципального района, число обучающихся к на­чалу 2020 года составит 1291 человек.  Согласно статистическим данным по региону, на перспективу ожидается уменьшение сред­негодовой численности постоянного населения на уровне 13113 человек.  Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения общеобразователь­ными учреждениями составит:  1291 / 13113 Х 1 000 = **98 мест на 1 000 жите­лей**  Для населения Динамовского сельского по­селения этот показатель составит:  98 Х 875 / 1000 = **86 мест.** |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | Максимально допустимый уровень территори­альной доступности принят на уровне, уста­новленном СП42.13330.2011 (пункт 10.4, таб­лица 5) с учетом территориальных особенно­стей расселения муниципального района. |
| **4.2.** | **В области здравоохранения** | | |
| 4.2.1 | Фельдшерско­акушерские пунк­ты | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно данных ГБУЗ «Нехаевская ЦРБ», в районе насчитывается 19 фельдшерско­акушерских пункта.  Численность населения: 13113 человек Так показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения фельдшер­ско-акушерскими пунктами составит:  19 / 13113 Х 10000 = 14,4 =**14 пунктов на 10000 жителей** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Для населения Динамовского сельского по­селения этот показатель составит:  14 Х 875 / 10000 = 1,2 = **1 объект на посе­ление.** |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Плани­ровка и застройка городских и сельских посе­лений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (Приложение Ж) |
| 4.2.2 | Сеть домохо­зяйств, оказы­вающих первую медицинскую по­мощь | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Требования установлены Приказом Министер­ства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Мини­стерства здравоохранения и социального раз­вития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об орга­низации оказания первичной медико-­санитарной помощи взрослому населению" |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности |
| **4.3.** | **В области культуры** | | |
| 4.3.1 | Помещения для культурно­-массовых меро­приятий в учреж­дениях культуры | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых меро­приятий - 50-60 кв. м. на 1 000 человек насе­ления.  Согласно сведений Администрации Нехаев- ского муниципального района, на территории муниципального образования функционируют 23 учреждений культурно - досугового типа, в муниципальном районе в целом имеются дос­таточные площади для культурно-массовых ме­роприятий в учреждениях культуры. Качествен­ный состав специалистов составляет 67%, что на 15% выше среднего областного показателя, в свя­зи с чем принимается минимальный показатель на уровне  **55 кв. м. на 1 000 человек населения**, что в  целом соответствует потребностям поселения. Для населения Динамовского сельского по­селения этот показатель составит:  55 Х 875 / 1000 = **48,1 кв. м.** |
| Показатель макси­мального допусти­мого уровня терри­ториальной доступ­ности |
| 4.3.2 | Многофункцио­нальные зритель­ные залы при уч­реждениях куль­туры сельских поселений, в т.ч. сельский клуб | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест в залах учреж­дений культуры: Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. - 80, Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. - 25-35, Театры, место на 1 тыс. чел. - 5-8, Концертные залы, место на 1 тыс. чел. - 3,5-5.  Для многофункциональных залов принимаем средний норматив в размере:80 мест на 1 000 жителей.  С учетом демографической ситуации, и усло­вий развития сельской местности в районе (часть учреждений используются не в полной мере) принимаем значение на уровне:  80 Х 0,75 = **60 мест** на 1 000 жителей.  Для населения Динамовского сельского по- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | селения этот показатель составит: 60 Х 875 / 1000 = 52,2 =**52 места.** |
| 4.3.3 | Библиотека | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Согласно рекомендаций СП 42.13330.2011 нормируемое количество мест и единиц хра­нения в библиотеках: 4-4,5 тыс. ед. хранения, 2-3 читательских мест на 1 000 жителей.  В качестве расчетного показателя применяем минимальный уровень, заложенный в СП - **4,5 тыс. единиц** хранения.  Согласно местным нормативам градострои­тельного проектирования Нехаевского муни­ципального района Волгоградской области, принимаем показатель числа мест в читальных залах библиотеки Динамовского сельского поселения, равный 10 мест на 1000 жителей. Для населения Динамовского сельского по­селения этот показатель составит:  10 Х 875 / 1000 = **9 мест.** |
| **4.4.** | **В области жилищного строительства** | | |
| 4.4.1 | Параметры за­стройки жилых зон | Показатель мини­мально допустимо­го уровня обеспе­ченности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соот­ветствии с требованиями СП 42.13330.2011 |
| **4.5.** | **В области сельского хозяйства** | | |
| 4.5.1 | Нормативные пока­затели объектов, области сельского хозяйства | Показатель мини­мально допустимого уровня обеспеченно­сти и территориаль­ной доступности | Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соот­ветствии с требованиями СП 42.13330.2011 |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Динамовского сель­ского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального плани­рования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Вол­гоградской области, документов градостроительного зонирования - правил землепользо­вания и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения Динамовского сельского поселения Нехаевского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проек­тирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов терри­ториального планирования, градостроительного зонирования и документации по плани­ровке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требова­ния к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функцио­нальных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуще­ству, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально­демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятель­ности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и комму­нально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населе­ния.

Местные нормативы градостроительного проектирования Динамовского сель­ского поселения Нехаевского муниципального района применяются при подготовке, со­гласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального плани­рования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке терри­торий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользова­ния и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осу­ществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в об­ласти транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района входят:

Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, ут­верждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

Администрация Нехаевского муниципального района в лице Отдела по строи­тельству, ЖКХ и ООС;

Администрации Динамовского сельского поселения.

Население Динамовского сельского поселения, а также физические и юриди­ческие лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопро­сам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов зе­мельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изме­нений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной дея­тельностью и пр.

Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осущест­вляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Админист­рации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть со­блюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района относятся:

Документы территориального планирования

Генеральный план Динамовского сельского поселения Нехаевского района;

Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунк­там и проекты внесения изменений в генеральные планы

Документы градостроительного зонирования Динамовского сельского посе­ления Нехаевского муниципального района

Правила землепользования и застройки

Документы планировки территории

Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;

Проекты межевания территории;

Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;

Градостроительные планы земельных участков;

Схемы планировочной организации земельных участков

Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной орга­низации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Динамовского сельского поселения Нехаевского района