



**НЕХАЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13 мая 2022 года

№ 112/3

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Динамовское сельского поселения
Нехаевского муниципального района
Волгоградской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нехаевского муниципального района Волгоградской области, в целях приведения правил землепользования и застройки Динамовское сельского поселения в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, на основании постановления администрации Нехаевского муниципального района от 13.01.2022 № 11 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Нехаевского муниципального района Волгоградской области», правилами землепользования и застройки Динамовское сельского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Динамовское сельского поселения от 24.12.2012 № 48/2, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Динамовское сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области от 11.04.2022 № 9

Нехаевская районная Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Динамовское сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Динамовское сельского поселения от 28.01.2013 г. № 46/2 (в редакции решений Нехаевской районной Думы от 22.02.2017 № 41/19, от 21.06.2019 № 73/6 от 16.12.2019 № 78/11, от 02.07.2020 № 87/4) следующие изменения:

1.1. в разделе 1:

1.1.1. в статье 7:

1.1.1.1. дополнить новой частью 4 следующего содержания:

«4. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»

1.1.1.2. части «4,5,6» считать частями «5,6,7»;

1.1.2. часть 5 статьи 9 изложить в новой редакции:

«5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ, части 2 настоящей статьи.».

1.1.3. В статье 12:

1.1.3.1. часть 2 дополнить новым пунктом следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

1.1.3.2. часть 4 дополнить новыми пунктами следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

1.1.3.3. часть 5 изложить в новой редакции:

«5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 2, 4 - 7 части 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения Комиссии не требуется.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

1.1.3.4. в части 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

1.1.3.5. в части 7 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.1.3.6 абзац 3 части 13 изложить в новой редакции:

«В случае подготовки проекта о внесении изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.1.3.7. часть 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.»;

1.1.3.8. часть 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.1.3.9. часть 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.2. в разделе 2 Карта градостроительного зонирования п. Динамо: изменить часть территориальной зоны Р-2 (Зона объектов физкультурно-оздоровительного назначения) и часть территориальной Зоны СХ-1 (Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств) на территориальную зону Д-1 (Зона застройки общественно – делового назначения);

1.3. в разделе 3:

1.3.1. в статье 29:

1.3.1.1. слова «Дошкольное, начальное и среднее общего образования» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

1.3.1.2. Слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

1.3.1.3. слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.3.2. в части 2 статьи 30 слова «Дошкольное, начальное и среднее общего образования» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

1.3.3. в части 2 статьи 31 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.3.4. в части 1 статьи 33 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.3.5. в части 1 статьи 34 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

1.3.6. В части 2 статьи 34 слово «Склады» заменить на слово «Склад»;

2. Главе Нехаевского муниципального района опубликовать решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Динамовское сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области» в газете «Нехаевские Вести», в сетевом издании «Нехаевские вести.ru» (<http://nhv-vesti.ru>) и разместить на официальном сайте администрации Нехаевского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Нехаевской
районной Думы**

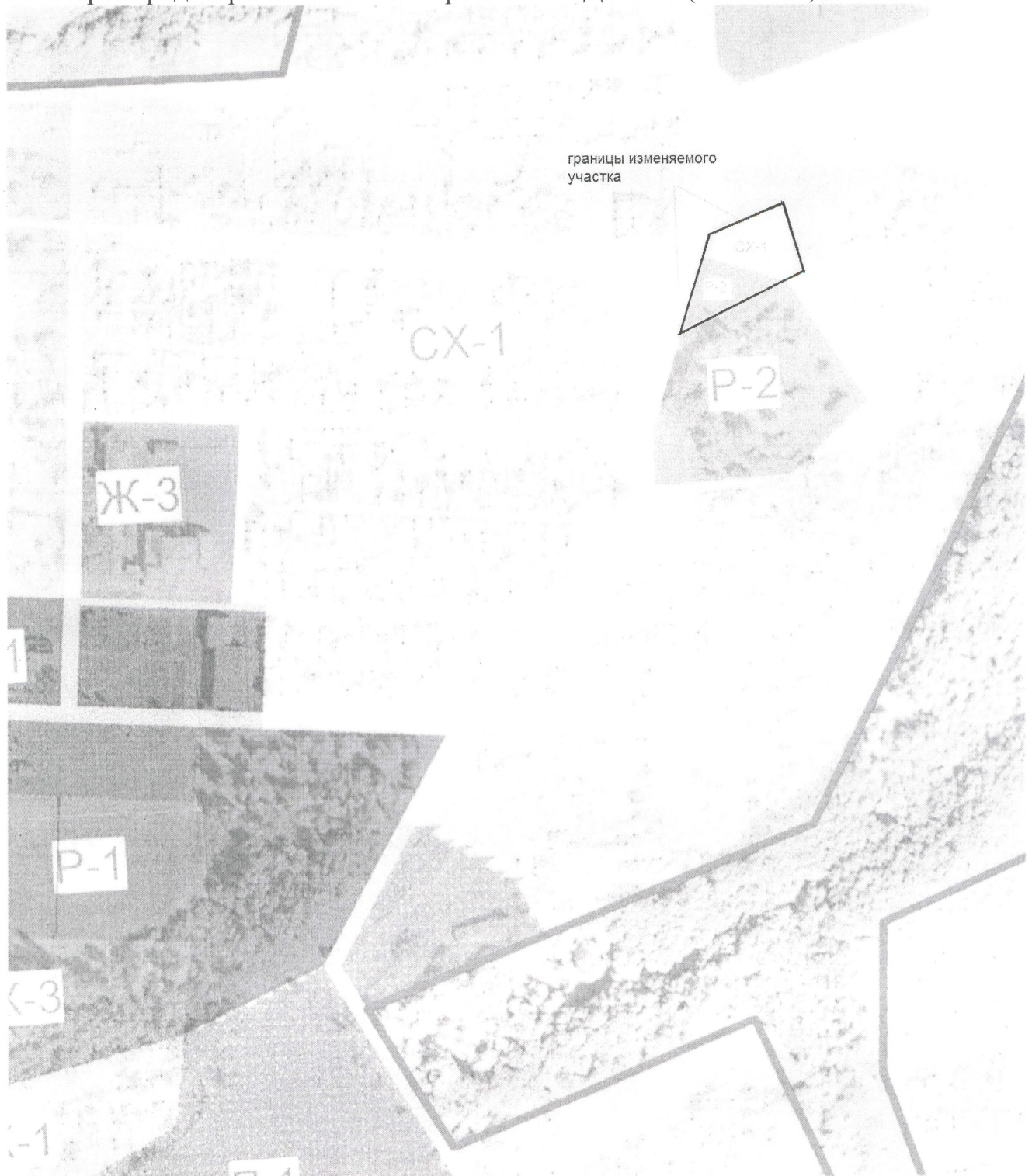
**Глава Нехаевского
муниципального района**



А.Н. Сафронов

С.В. Кузнецов

Карта градостроительного зонирования п. Динамо (частично) до изменений:



Карта градостроительного зонирования п. Динамо
(частично) после изменений:

