

ПРОТОКОЛ № 13

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

п. Динамо

«27» июня 2020 г.

**Место проведения:** Волгоградская обл., Нехаевский район, п. Динамо, ул. Ленина, д.4, здание МКУК «ДЦКиБ».

**Организатор проведения:** администрация Нехаевского муниципального района

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Фролов Н.Н., заместитель главы Нехаевского муниципального района – начальник отдела по строительству, ЖКХ и ООС

**Секретарь публичных слушаний:** Жежелева Н.В. – консультант – архитектор отдела по строительству, ЖКХ и ООС

**Участники публичных слушаний:** 11 человек

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:**

На публичные слушания представляется проект решения Нехаевской районной Думы Нехаевского муниципального района Волгоградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области».

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции в здании администрации Динамовского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Нехаевский район, п. Динамо, ул. Ленина, д.4.

Экспозиция будет открыта с 25.04.2020 г. по 27.06.2020 г.

Часы работы: с 8.00 – 12.00; 13.00 - 16.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), на выставке будут проводиться консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 27 июня 2020 г. в 10.00 ч. по адресу: Волгоградская обл., Нехаевский район, п. Динамо, ул. Ленина, д.4, здание МКУК «ДЦКиБ».

Время начала регистрации участников публичных слушаний не менее чем за 30 мин. до начала собрания.

В период с 25.04.2020 г. по 27.06.2020 г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номер контактного телефона администрации: 5-10-44

Почтовый адрес администрации: 403171, Волгоградская область, Нехаевский район, ст. Нехаевская, ул. Ленина, 47;

Электронный адрес администрации: ra\_nehaev@volganet.ru.

Проект и информационные материалы по проекту решения Нехаевской районной Думы Нехаевского муниципального района Волгоградской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области» будут размещены на сайте [www.nehaevadm.ru](http://www.nehaevadm.ru)

Оповещение опубликовано в районной газете «Нехаевские вести» 25.04.2020 г.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 25.04.2020 по 24.06.2020 г.

**ВЫСТУПИЛ:** Фролов Н.Н. – председательствующий на публичных слушаниях

- Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района были разработаны ГУП «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Совета депутатов Динамовского сельского поселения от 28.01.2013 г. № 46/2



В ходе проверки соответствия законодательству о градостроительной деятельности комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области выявлены следующие нарушения:

- в статьях 3, 13 привал наименование государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ГИСОГД) не соответствует положениям части 1 статьи 56 ГрК РФ в части наименования такой системы;

- установленный в части 9 статьи 12 Правил перечень требований, на соответствие которым орган местного самоуправления должен проверить проект ПЗЗ, не в полной мере соответствует части 9 статьи 31 ГрК РФ;

- выявлено несоответствие наименования территориальных зон в текстовой и графической части Правил;

- в градостроительных регламентах применительно к ряду территориальных зон в Правилах указано, что предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «не подлежат ограничению». В соответствии с положениями части 1.1. статьи 38 ГрК РФ, если градостроительном регламенте не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то указывается, что такие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В связи с этим, необходимо внести изменения и дополнения в части приведения правил землепользования и застройки Динамовского сельского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект изменений в указанные правила разработан и представлен к рассмотрению на публичные слушания.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:**

№	Участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Динамовского с/п	Иными участниками публичных слушаний
1	Волкова Н.В. глава Динамовского с/п В связи с технической ошибкой при подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Нехаевского сельского поселения, предлагаю дополнить проект ПЗЗ следующими изменениями: 1.наименование части 1 статьи 31 изложить в новой редакции:«1. Зона застройки объектами общественно – делового назначения (Д-1)»; 2.наименование части 1 статьи 32 изложить в новой редакции:«1. Зона парков, скверов, садов, бульваров, пляжей (Р-1)»; 3.наименование части 2 статьи 32 изложить в новой редакции:«2. Зона объектов физкультурно – оздоровительного назначения (Р-2)»; 4.наименование части 3 статьи 32 изложить в новой редакции:«3. Зона лесов (Р-1)»; 5.наименование части 1 статьи 33 изложить в новой редакции:«1. Зона объектов промышленности (П-1)»; 6. наименование части 2 статьи 33 изложить в новой редакции:«2. Зона объектов инженерной инфраструктуры (П-2)»; 7.наименование части 1 статьи 34 изложить в новой редакции:«1. Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств (СХ-1)»; 8. наименование части 2 статьи 34 изложить в новой редакции: «2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)»; 9. наименование части 3 статьи 34 изложить в новой редакции: «3. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)»; 10. наименование части 1 статьи 35 изложить в новой редакции:«1. Зона кладбищ (С-1)»;	Мамонтов Г.К. начальник отдела правового обеспечения администрации Нехаевского муниципального района: - Решением Нехаевской районной Думы от 10.12.2018 № 63/17 внесены изменения в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области. В связи с тем, что процедура публичных слушаний проведена с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, решение Нехаевской районной Думы от 10.12.2018 № 63/17 принято неправомерно. Предлагаю отменить решение Нехаевской районной Думы от 10.12.2018 № 63/17, заново пере утвердить раздел 1 ПЗЗ, с учетом изменений предложенных в проекте.

Голосовали: «за» - 11 человек,

**Решили:** одобрить проект внесения изменений, с учетом поступивших замечаний и предложений, в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения и направить данный проект на утверждение в Нехаевскую районную Думу.

**Приложение:** перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.  
Фролов Н.Н.: - Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаний



Н.Н. Фролов

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Жежелева