



**НЕХАЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2019 года № 78/11

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Динамовского сельского поселения
Нехаевского муниципального района
Волгоградской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нехаевского муниципального района Волгоградской области, на основании постановления администрации Нехаевского муниципального района «О разработке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Нехаевского муниципального района Волгоградской области» от 04.12.2019 г. № 829, в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540,

Нехаевская районная Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Совета депутатов Динамовского сельского поселения от 28.01.2013 г. № 46/2 (в редакции от 22.02.2017 г. № 41/19, от 10.12.2018 г. № 63/17, 21.06.2019 г. № 73/6) следующие изменения:

1.1 Статью 29 изложить в новой редакции:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
---	----------

Сельскохозяйственное использование	1.0
Растениеводство	1.1
Животноводство	1.7
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общего образования	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Государственное управление	3.8.1
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Предпринимательство	4.0
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1

Отдых (рекреация)	5.0
Спорт	5.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Охрана природных территорий	9.1
Санаторная деятельность	9.2.1
Водные объекты	11.0
Специальное пользование водными объектами	11.2
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Ритуальная деятельность	12.1
Земельные участки общего назначения	13.0
Ведение садоводства	13.2
Ведение огородничества	13.1

1.2 В статье 30 в пункте 1 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Здравоохранение	3.4

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Общественное управление	3.8
10	Государственное управление	3.8.1
11	Рынки	4.3
12	Магазины	4.4
13	Банковская и страховая деятельность	4.5
14	Общественное питание	4.6
15	Отдых (рекреация)	5.0
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Образование и просвещение	3.5
2	Религиозное использование	3.7
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Связь	6.8

1.3 В статье 30 в пункте 2 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Дошкольное, начальное и среднее общего образования	3.5.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Коммунальное обслуживание	3.1

1.4 В статье 30 в пункте 3 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Предпринимательство	4.0
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9	Банковская и страховая деятельность	4.5
10	Общественное управление	3.8
11	Отдых (рекреация)	5.0
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Социальное обслуживание	3.2
2	Общественное управление	3.8
3	Деловое управление	4.1

1.5 В статье 31 в пункте 2 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Общественное управление	3.8
2	Деловое управление	4.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Банковская и страховая деятельность	4.5
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
7	Культурное развитие	3.6
8	Религиозное использование	3.7
9	Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
10	Магазины	4.4
12	Общественное питание	4.6
13	Бытовое обслуживание	3.3
14	Спорт	5.1

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16	Связь	6.8
17	Отдых (рекреация)	5.0
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Рынки	4.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Транспорт	7.0
2	Склады	6.9

1.6 В статье 32 в пункте 1 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Охрана природных территорий	9.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования(*)	
1	Спорт	5.1
2	Общественное питание	4.6

1.7 В статье 32 в пункте 2 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Отдых (рекреация)	5.0
2	Спорт	5.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Санаторная деятельность	9.2.1
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования(*)		
1	Общественное питание	4.6

1.8 В статье 32 в пункте 3 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
1	Охрана природных территорий	9.1
2	Водные объекты	11.0
Условно разрешенные виды использования(*)		
1	Гидротехнические сооружения	11.3

1.9 В статье 33 в пункте 1 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
1	Склады	6.9
2	Связь	6.8
3	Транспорт	7.0
4	Автомобильный транспорт	7.2
5	Служебные гаражи	4.9
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
7	Ветеринарное обслуживание	3.10
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
9	Коммунальное обслуживание	3.1
10	Хранение автотранспорта	2.7.1
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования(*)		
1	Деловое управление	4.1
2	Религиозное использование	3.7
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
4	Общественное питание	4.6
5	Бытовое обслуживание	3.3

1.10 В статье 33 в пункте 2 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Служебные гаражи	4.9
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Энергетика	6.7
5	Связь	6.8
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
	Условно разрешенные виды использования	
1	Трубопроводный транспорт	7.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1

1.11 В статье 34 в пункте 1 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (*)	4.2
4	Магазины(*)	4.4
5	Общественное питание(*)	4.6
6	Бытовое обслуживание(*)	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(*)	3.4.1
8	Банковская и страховая деятельность(*)	4.5
9	Общественное управление (*)	3.8
10	Отдых (рекреация)	5.0
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Социальное обслуживание(*)	3.2

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
2	Религиозное использование(*)	3.7
3	Деловое управление(*)	4.1
4	СВЯЗЬ(*)	6.8

1.12 В статье 34 в пункте 2 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Сельскохозяйственное использование	1.0
2	Служебные гаражи	4.9
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
4	Пищевая промышленность	6.4
5	Ветеринарное обслуживание	3.10
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Строительная промышленность	6.6
8	Магазины	4.4
9	Склады	6.9
10	Складские площадки	6.9.1
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	Условно разрешенные виды использования	
1	Общественное питание	4.6
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Трубопроводный транспорт	7.5
4	Связь	6.8

1.13 В статье 34 в пункте 3 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
	Основные виды разрешенного использования	
1	Растениеводство	1.1
2	Животноводство	1.7
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18

4	Ведение садоводства	13.2
5	Ведение огородничества	13.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Земельные участки общего назначения	13.0
2	Трубопроводный транспорт	7.5
3	Связь	6.8

1.14 В статье 35 в пункте 1 таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование вида использования	Код вида
Основные виды разрешенного использования		
1	Ритуальная деятельность	12.1
Условно разрешенные виды использования		
1	Религиозное использование	3.7

2. Главе Нехаевского муниципального района опубликовать решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Нехаевской
районной Думы**

**Глава Нехаевского
муниципального района**



А.Н. Сафронов

С.В. Кузнецов