



**НЕХАЕВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 31 марта 2025 года                      № 160/9

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Динамовского сельского поселения  
Нехаевского муниципального района  
Волгоградской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом положений постановления Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом Нехаевского муниципального района Волгоградской области

**Нехаевская районная Дума решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Динамовского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Динамовского сельского

поселения от 28.01.2013 № 46/2 (в редакции решений Нехаевской районной Думы от 22.02.2017 № 41/19, от 21.06.2019 № 73/6, от 16.12.2019 № 78/11, от 02.07.2020 № 87/4, от 13.05.2022 № 112/3, от 29.05.2023 № 130/6, от 05.09.2024 № 151/7) следующие изменения:

1.1. в статье 2:

1.1.1. в части 1 пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

1.1.2. дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.2. в части 5 статьи 10 слова «органов исполнительной власти субъектов» заменить словами «исполнительных органов субъектов»;

1.3. в статье 12:

1.3.1. пункт 6 части 2 изложить в новой редакции:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 ГрК РФ договора о комплексном развитии территории;»;

1.3.2. пункт 2 части 4 изложить в новой редакции:

«2) исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;»;

1.3.3. в части 4.1 слова «орган исполнительной власти субъекта» заменить словами «исполнительный орган субъекта».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем официального опубликования.

**Председатель Нехаевской  
районной Думы**

**Глава Нехаевского  
муниципального района**



**А.Н. Сафронов**

**С.В. Кузнецов**